



Ondernemers  
in vastgoed

# Bedrijfsbrochure



# 01

## Wie zijn wij (voor u)?

**EPMC is reeds 40 jaar toonaangevend expert in verkoop en verhuur van bedrijfsmatig vastgoed. Wij focussen ons op industrieel, administratief en commercieel vastgoed. Dit zowel voor lokale, nationale en internationale (ver)kopers en (ver)huurders.**

Vanuit de vestiging aan de Prins Boudewijnlaan in Kontich werken wij als team van ondernemers aan de uitbouw van het vastgoedkantoor. De centrale ligging in de ruime activiteitenzone van de Antwerpse haven tot het Kempische hinterland en de Rupelstreek geeft ons dagelijks een scherp en actueel beeld wat er beweegt op de vastgoedmarkt

Onder het motto 'U weet wat u aan ons heeft' gaan wij telkens vanuit onze ervaring, openheid en gedrevenheid voluit voor uw project. Dat zal u ongetwijfeld merken bij uw eerste contact met onze organisatie.

Het **EPMC**-team



# 02

## Wat doen wij voor u

Wij zijn de immobiëlen partner waarop u kan bouwen. Het professioneel advies van onze mensen gaat verder dan bakstenen en vierkante meters. U mag rekenen op duidelijke afspraken, openheid en transparantie. Daarbij gaan onze gemotiveerde vastgoedconsultants, die allen BIV-erkend zijn, voluit voor elk project. Dit binnen een samenwerking met respect voor alle partijen: verkoper én koper, verhuurder én huurder.

### Diensten

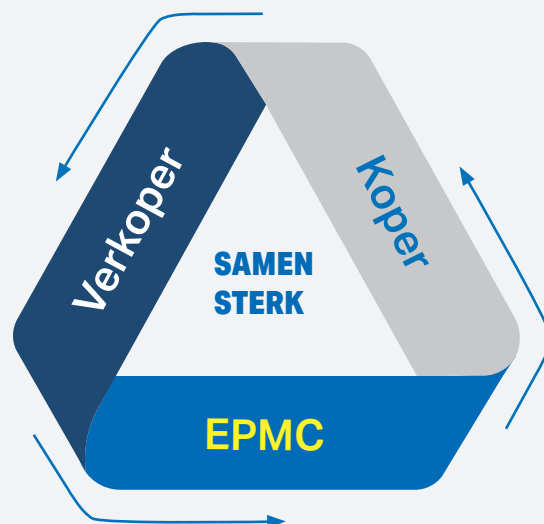
- Verkoop bedrijfstvastgoed en -terreinen
- Verhuur bedrijfstvastgoed
- Investeringsprojecten

### Projecten

- Kantoren
- Bedrijfspannen
- Logistieke gebouwen
- Winkelpannen
- Herontwikkelingsprojecten
- KMO-units

### Klanten

- KMO
- Industrie
- Logistiek
- Middenstand
- Retailers
- Investeerders
- Lokaal, nationaal als internationaal



### Extra services

- Waardebepalingen
- Zoekopdrachten
- Advies op vlak van:
  - Mobiliteit
  - Milieuwetgeving
  - Financiering en fiscaliteit
  - Herbestemming
- En zoveel meer...

## Flow transactie van bedrijfspvastgoed

### Afronding

- Overeenkomst
  - Waarborg
  - Sleuteloverdracht
  - Registratie
- Akte

### Geïnteresseerden

- Contact
- Screening
- Bezoek pand
- Onderhandelingen
  - Voorwaarden
  - Timing

### Promotie

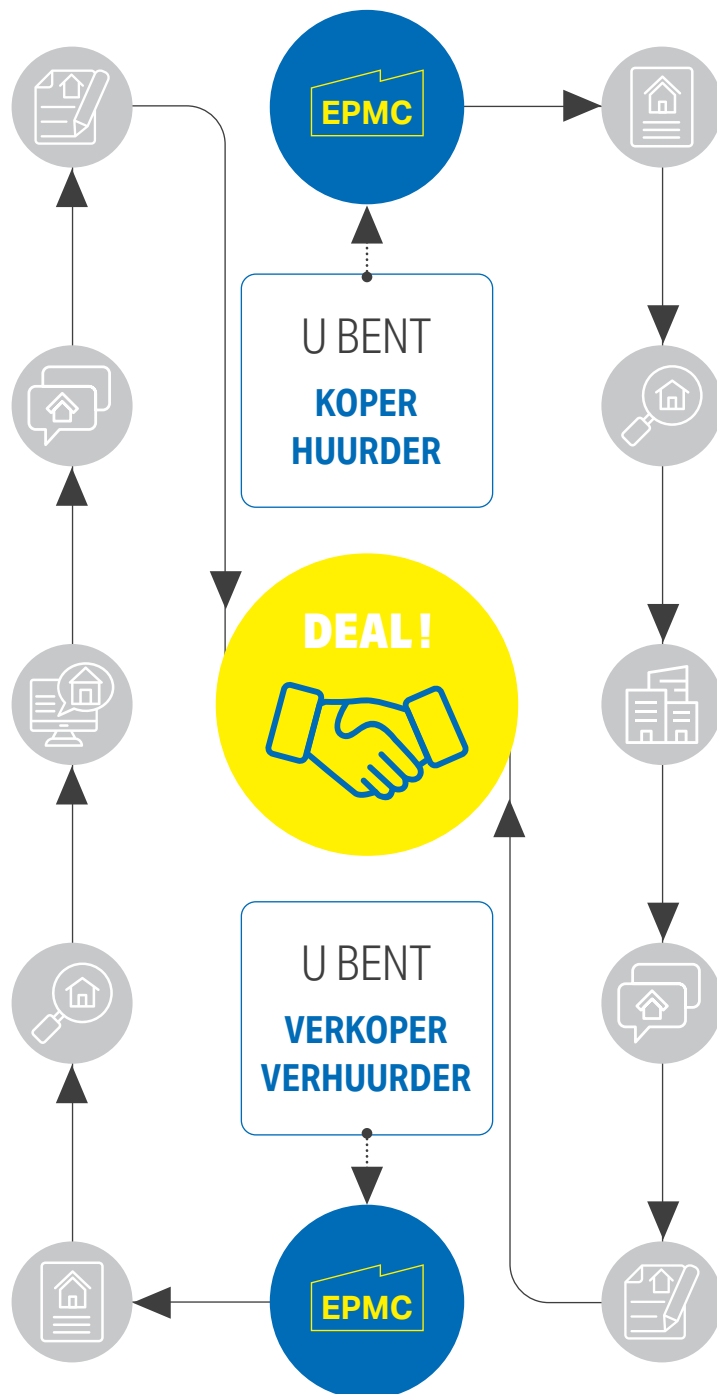
- Panelen
- www.epmc.be
- E-mail en Direct mail
- Portaalsites
- Netwerk
- Sial media

### Verkoopdossier

- Beschrijving
- Inplanting
- Foto's
- Constructie
- Technisch

### Inleidend dossier

- Schatting
- Doelgroep
- SWOT
- Timing



### Inleidend dossier

- Doel en ligging
- Oppervlakte
- Indeling
- Budget
- Timing

### Zoekopdracht

- Selectie
- Eigen database
- Database derden
- E-mail
- Netwerk

### Potentiële panden

- Vooranalyse
- Conditie
- SWOT
- Voorstelling
- Bezoeken

### Onderhandelingen

- Voorwaarden
- Betaling
- Timing

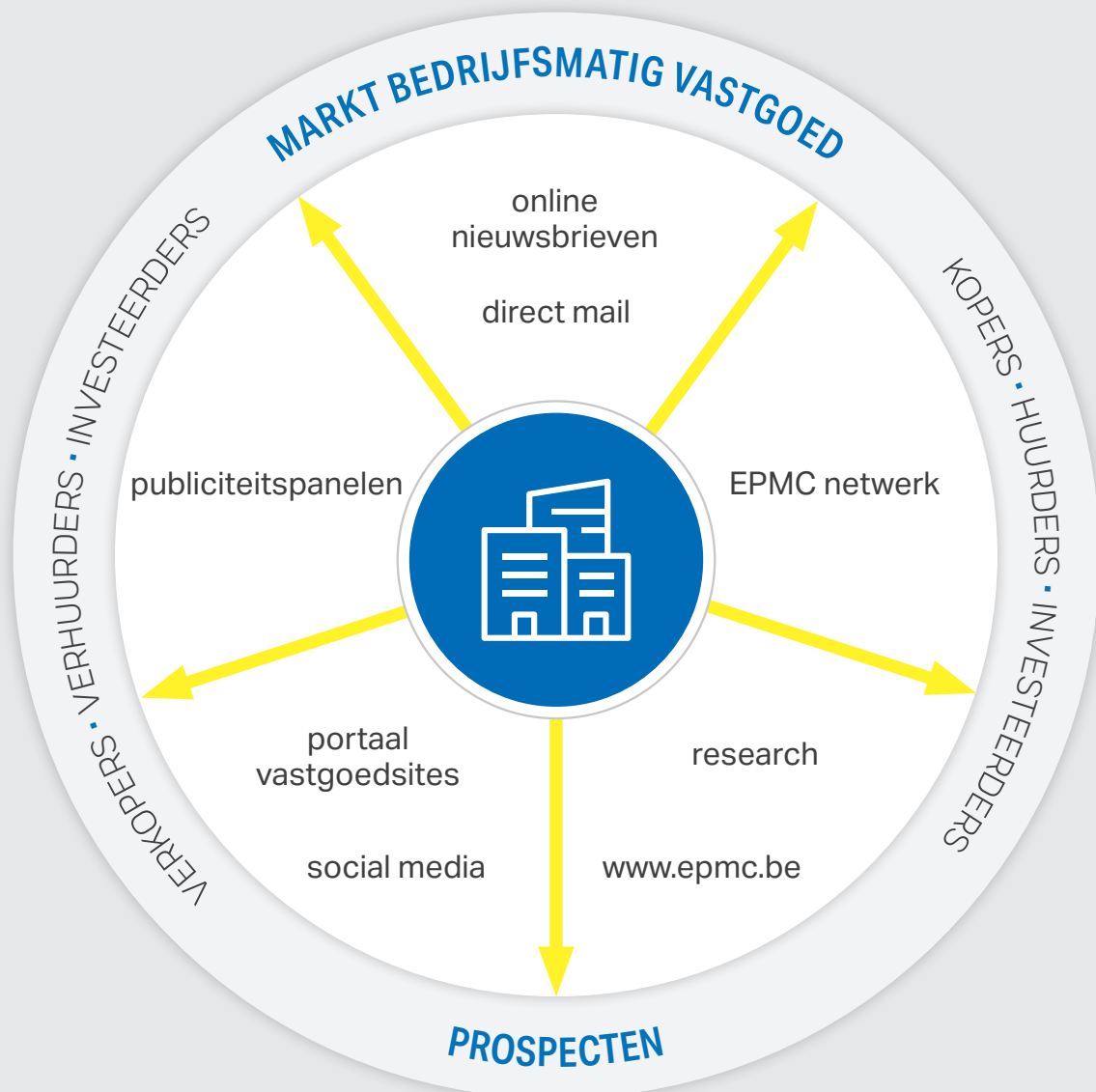
### Afronding

- Overeenkomst
  - Waarborg
  - Sleuteloverdracht
  - Registratie
- Akte

# Promotietools

Uw vraag of aanbod promoten wij via een diversiteit aan on- en offline multimedialkanalen, samen met onze gedegen kennis van de vastgoedmarkt en de inzet van ons breed netwerk.

Dankzij deze waaier aan promotietools komt uw project meteen in beeld en start de acquisitie. Snel maar toch doordacht en doelgericht.



# Kern & dynamiek

Onze kernwaarden: Professionaliteit, Engagement, Ethiek en maatschappelijk engagement

## Professionaliteit

- Wij garanderen beroepsernst en een grondige marktkennis (+40 jaar ervaring).
- Al onze makelaars zijn BIV-erkend en up-to-date met de nieuwste regelgeving.
- EPMC is "regulated by RICS" en beantwoordt zo aan hoogste internationale standaarden.
- Wij investeren permanent in bijscholing en opleiding van al onze mensen.
- Ons doel: **"Wij willen voor u de beste zijn!"**

## Engagement

- Succes boeken zit in het DNA van onze onderneming.
- Uw gevoel: **"Dit bedrijf wil voor mijn project én voor resultaat werken."**
- Opgeven is geen optie. Al onze consultants werken met de spirit van een ondernemer, net als u.

## Ethiek

- Eerlijkheid en betrouwbaarheid zijn voor ons nog belangrijker dan een contract.
- Onze organisatie kent een vlakke structuur met veel aandacht voor de balans werk / privé.
- We zeggen graag: **"We gaan dat samen doen."** En we doen dit ook.

## Maatschappelijke engagement

Vanuit de waarden **People, Planet en Profit** ondersteunen wij actief volgende organisaties:

- 10 minutes a day', een Antwerps initiatief tegen zwerfvuil.
- City Pirates vzw, een grootschalig sociaal voetbalproject voor jongeren.
- Kampenhoeve vzw, een snelgroeiend ezelen- en paardencentrum dat zich specifiek richt tot kinderen en volwassenen met een mentale en/of fysieke beperking.
- Excelsior Mariaburg, trotse sponsor van deze voetbalclub in Noord-Antwerpen.
- KMSKA, als kunstondernemer beleven wij kunst vanop de eerste rij.



## REFERENTIES

## Kantoren



VERKOOP

## Kontich, Prins Boudewijnlaan 5

Type	Kantoorgebouw
Locatie	Kontich
Opp.	5.523 m <sup>2</sup>
Contract	Verkoop
Eigenaar	Cassida NV
Koper	Koramic Real Estate



VERHUUR

## Antwerpen-Centrum

Type	Kantoren
Locatie	Antwerpen-Centrum
Opp.	2.800 m <sup>2</sup>
Contract	Verhuur
Eigenaar	Allianz
Huurder	BDP International



VERKOOP

## Brasschaat

Type	Kantoorgebouw
Locatie	Brasschaat
Opp.	13.700 m <sup>2</sup>
Contract	Verkoop
Eigenaar	Van Roey NV
Koper	DES NV



## REFERENTIES

## Kantoren



VERKOOP

## Mechelen, Oude Baan 1

Type	Bedrijfsgebouw
Locatie	Mechelen
Opp.	5.200 m <sup>2</sup>
Contract	Verkoop
Eigenaar	Resolve NV
Koper	Fanuc Benelux BV



VERKOOP

## Kapellen, Hoogboomsteenweg 190

Type	Kantoor
Locatie	Antwerpen-Noord
Opp.	1.200 m <sup>2</sup>
Contract	Verkoop
Eigenaar	Landmark Property BV
Koper	IT Business Solutions






VERHUUR

## Antwerpen, Copernicuslaan 60

Type	Kantoren
Locatie	Antwerpen-Centrum
Opp.	4.800 m <sup>2</sup>
Contract	Verhuur
Eigenaar	AGRE
Huurder	Infrabel

## REFERENTIES

## Kmo &amp; industrie

	<b>VERKOOP</b>	<b>Kapellen, Business Park Gevaert</b>
		Type KMO-units
		Locatie Antwerpen-Noord
		Opp. v.a. 204 m <sup>2</sup>
		Contract Verkoop
		Eigenaar Steen B2B
		Koper Diverse kopers
	<b>VERHUUR</b>	<b>VERKOOP</b>
		<b>Herentals, Hannekenshoek 34</b>
		Type Bedrijfsgebouw
		Locatie Kempen
		Opp. 10.141 m <sup>2</sup>
		Contract Verkoop/verhuur
		Eigenaar KAB
		Koper Heylen Warehouses
	<b>VERHUUR</b>	<b>Beveren, Doornpark</b>
		Type KMO-units
		Locatie Waasland
		Opp. v.a. 216 m <sup>2</sup>
		Contract Verhuur
		Eigenaar De Bock
		Huurder Diverse huurders

## REFERENTIES

# Kmo & industrie



VERHUUR

## Bornem, Industrieweg 6-8

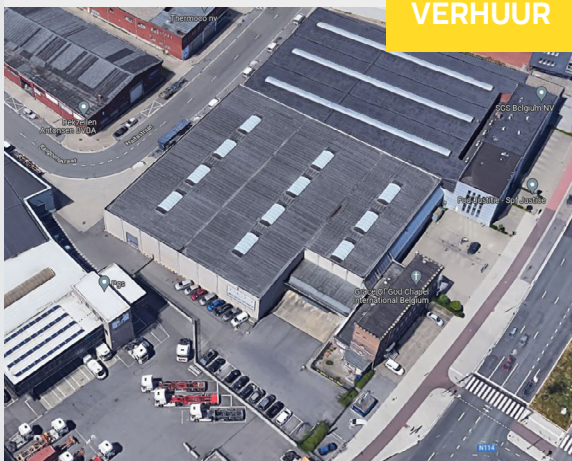
Type	Bedrijfsgebouw
Locatie	Klein Brabant
Opp.	1.233 m <sup>2</sup>
Contract	Verhuur
Eigenaar	Becosteel
Huurder	TTC



VERHUUR

## Kontich, Singel A

Type	Bedrijfsgebouw
Locatie	Antwerpen-Zuid
Opp.	1.285 m <sup>2</sup>
Contract	Verhuur
Eigenaar	Logero
Huurder	Dakwerken Van Elshocht



VERHUUR

## Antwerpen, Noorderlaan 115

Type	Opslagruimte
Locatie	Antwerpen-Noord
Opp.	3.800 m <sup>2</sup>
Contract	Verhuur
Eigenaar	AWI
Huurder	Gosselin Group

## REFERENTIES

# Dematic Belgium

## West Point Antwerpen

### Nieuw hoofdkantoor voor Dematic Belgium in West Point Antwerpen

Dematic Belgium heeft haar intrek genomen in het "state of the art" kantoorgebouw A op de site "West Point" aan de Katwilgweg te Antwerpen. In eerste instantie huurt Dematic **ca 3.900 m<sup>2</sup> kantoren en 90 ondergrondse parkings** voor een periode van ca. 36 maanden, in het bestaande gebouw (ex Cronos) op de site.

Hierna zal Dematic intrekken in een nieuw op te richten, tailor made kantoorgebouw met een totale oppervlakte van ca **10.572 m<sup>2</sup> kantoren, opleiding en experiencecenter alsook 200 ondergrondse parkings**.

**Ontwikkelaar Ghelamco** verwacht dit unieke gebouw, naar ontwerp van Assar Architects, bestaande uit een labogedeelte deels ondergronds en gelijkvloers en kantoren verdeeld over vier verdiepingen – goed voor ca 450 werknemers – eind 2023 op te leveren.

**Dematic** is een wereldleider op het gebied van geautomatiseerde "material handling" met een uitgebreid assortiment intelligente supply chain- en automatiseringsoplossingen, sinds 2016 deel uitmakend van de KION Group.



## REFERENTIES

# Business Park Gate 7 te Kontich

Op een centraal gelegen toplocatie langs de Prins Boudewijnlaan in Kontich en dicht bij het afrittencomplex van Kontich, bevindt zich het nieuwe Business Park Gate 7 met een totale oppervlakte van 52.799 m<sup>2</sup>. Er is zowel plaats voor KMO-units, labo's als showrooms. De KMO units en de kantoren zijn voor 100% verkocht.

De indrukwekkende, architecturaal hoogstaande gevel van het project biedt een absolute meerwaarde aan het geheel. De zone heeft een topligging nabij het op- en afrittencomplex nr. 7 Kontich van de E19 Antwerpen – Brussel, aan de Expressweg N171 richting A12 Aartselaar.

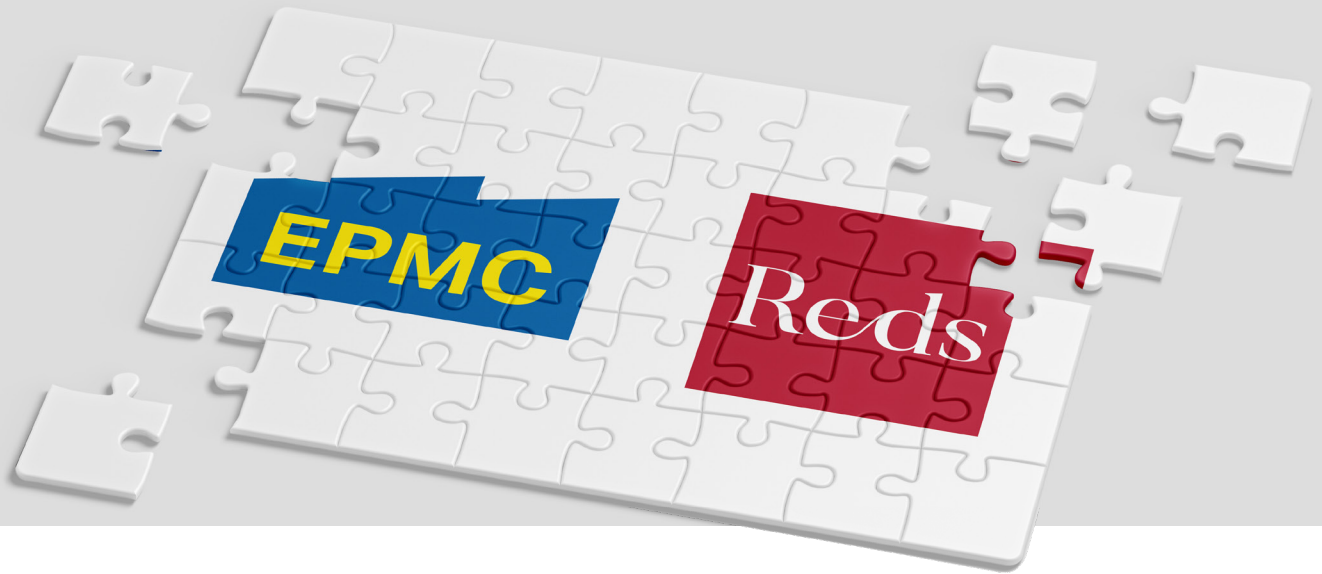
Bedrijven die wij hier mochten verwelkomen zijn onder andere: Dipeco, Konsilanto, Robins Travel, Cheops en AFAS. EPMC heeft eveneens ook zijn intrede binnen gebouw D gemaakt eind 2020.

Business Park Gate 7 werd gerealiseerd door projectontwikkelaar BVI.BE uit Wommelgem. EPMC verzorgde de commercialisatie.



ONZE PUZZEL IS GELEGD...

# Residentieel vastgoed



**EPMC en Reds slaan de handen ineen om onze klanten een volledige service aan te kunnen bieden. Door onze krachten te bundelen, kunnen wij een breder scala aan diensten leveren en klanten op een nog betere manier van dienst zijn.**

**Bij EPMC** richten we ons voornamelijk op het begeleiden van bedrijven bij het vinden van geschikte kantoorruimte, bedrijfspanden en andere commerciële vastgoedobjecten. Zij hebben een uitgebreid netwerk in de zakelijke wereld en weten precies wat er nodig is om een bedrijf te helpen bij het vinden van de perfecte locatie voor hun onderneming.

**Reds** heeft daarentegen jarenlange ervaring in het begeleiden van particulieren bij de aankoop en verkoop van hun woning. Met onze expertise op het gebied van de residentiele huizenmarkt en het begeleiden van kopers en verkopers, hebben wij een naam opgebouwd als betrouwbare en deskundige partner in het vastgoed.

Door de samenwerking tussen **EPMC** en **Reds** kunnen zowel bedrijven als particulieren bijgestaan worden bij **AL hun vastgoedtransacties**. Of het nu gaat om het verkopen van een huis, het vinden van een nieuwe woning, het huren van kantoorruimte of het investeren in bedrijfsmatig vastgoed, onze makelaars kunnen alle klanten een totaalpakket aan diensten bieden.

Klanten kunnen rekenen op de **expertise, service en persoonlijke benadering** die zij van **EPMC** en **Reds** gewend zijn, maar nu met het **gemak van één aanspreekpunt voor al hun vastgoedzaken**. Deze samenwerking is een **win-win situatie** voor zowel de makelaars als alle klanten, die nu kunnen profiteren van een nog uitgebreider aanbod aan diensten en mogelijkheden op het gebied van vastgoed!

# Het team



**Frank Valkeneers MRE FRICS**

Managing Partner  
frank.valkeneers@epmc.be



**Olivier Longueville**

Partner  
olivier.longueville@epmc.be



**Pascale Nagels**

Partner  
pascale.nagels@epmc.be



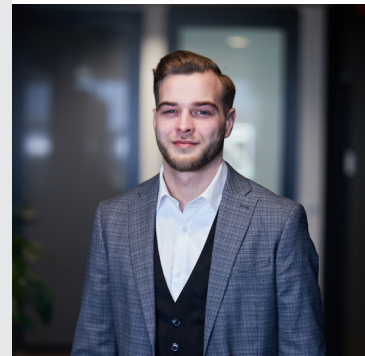
**Lance De Clercq**

Consultant  
lance.declercq@epmc.be



**Jesin Gorrebeeck**

Consultant  
jesin.gorrebeeck@epmc.be



**Pol Smets**

Consultant  
pol.smets@epmc.be



**Max Borgonjon**

Marketing & communicatie  
max.borgonjon@epmc.be



**Frank Bruyninx**

Finance

**Steeds  
welkom**



MAATSCHAPPELIJK ENGAGEMENT

# Onze goede doelen



De Kampenhoeve



## Contacteer ons

EPMC NV  
Prins Boudewijnlaan 7D | 0301  
B-2550 Kontich

+32 3 224 89 89  
info@epmc.be  
www.epmc.be